1. AUFBAUTEN EHEMALIGE MÜHLE:

AW1.1 Außenwände Ziegel - Bestand
>2.0 cm Kalkzementmörtel Bestand
75.0-135.0 cm Vollziegel Bestand
>2.0 cm Kalkzementmörtel Bestand
Wärmeübergangswiderstände
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 63.3 dB > Rw. erf. ^{3} 53 dB
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 63.3 dB > Rw. erf. ^{3} 60 dB (gegen Stellplätze)

AW1.2 Außenwände Stahlbeton MW - Stiegenhaus
0.7 cm Silikatputz mit Kunstharzzusatz armiert
10.0 cm Mineralwolle Putzträger-Dämmplatte. z.B.: EPS-F od. glw.
20.0 cm Stahlbeton
Wärmeübergangswiderstände
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 63.3 dB > Rw. erf. ^{3} 53 dB
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 63.3 dB > Rw. erf. ^{3} 60 dB (gegen Stellplätze)

AW1.3 Außenwände Holzriegel Leichtbau
0.7 cm Silikatputz mit Kunstharzzusatz armiert
10.0 cm Putzträger-Dämmplatte. z.B.: XPS od. glw.
1.9 cm Schalung
16.0 cm Mineralwolle Dämmung zwischen Holzriegel
1.9 cm Schalung
Dampfbremse
3.0 cm Instalationsebene, Mineralwolle Hohlraumdämpfung
2.5 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2x12,5 mm
Spachtelung/Putz
Wärmeübergangswiderstände
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 63.3 dB > Rw. erf. ^{3} 53 dB
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 63.3 dB > Rw. erf. ^{3} 60 dB (gegen Stellplätze)

DA1.1 Gründach - Warmdach - Holz-Beton-Verbunddecke - über 3. OG und 4.OG
Begrünung
8.0 cm Vegetationstragschicht
Vlies
Schutzschicht
Trenn- und Gleitsicht
1.2 cm 3 lagig bituminöse Abdichtungsbahn
>2.0 cm Wärmedämmung z.B.: BauderPIR FA od. glw., im Gefälle >1,5%
Dampfsperre
Voranstrich
25 cm Stahlbeton mit Holz-Beton Verbundschrauben
2.5 cm Holzschalung
30.0 cm 10 cm Luftschicht + 20 cm Mineralwolle Dämmung zwischen bestehenden Deckenträmen
3.0 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2x15 mm. imprägniert in Nassräumen
Spachtelung/Putz
Wärmeübergangswiderstände
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 60.9 dB > Rw. erf. ^{3} 48 dB

DA1.1a Gründach - Warmdach - Holz-Beton-Verbunddecke - über 3. OG
Begrünung
8.0 cm Vegetationstragschicht
Vlies
Schutzschicht
Trenn- und Gleitsicht
1.2 cm 3 lagig bituminöse Abdichtungsbahn
>2.0 cm Wärmedämmung z.B.: BauderPIR FA od. glw., im Gefälle >1,5%
Dampfsperre
Voranstrich
5.0 cm Estrich
7.0 cm Schüttung (z.B. Kies)
Dampfsperre
12.5 cm Beton armiert mit Holz-Beton Verbundschrauben
2.5 cm Holzschalung
30.0 cm 10 cm Luftschicht + 20 cm Mineralwolle Dämmung zwischen bestehenden Deckenträmen
3.0 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2x15 mm. imprägniert in Nassräumen
Spachtelung/Putz
Wärmeübergangswiderstände
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 60.9 dB > Rw. erf. ^{3} 48 dB

DA1.2 Flachdach - Warmdach - Holz-Beton-Verbunddecke - über 3. OG und 4.OG
3.0 cm Belag massiv (Betonplatten. Natursteinplatten etc.)
2.0 cm Kies
1.0 cm Trennschicht
1.2 cm Drainagematten, z.B.: Gutjahr aquadrain T+ od. glw.
1.2 cm 3 lagig bituminöse Abdichtungsbahn
>2.0 cm Wärmedämmung z.B.: BauderPIR FA od. glw., im Gefälle >1,5%
Dampfsperre
Voranstrich
25 cm Stahlbeton mit Holz-Beton Verbundschrauben
2.5 cm Holzschalung
30.0 cm 10 cm Luftschicht + 20 cm Mineralwolle Dämmung zwischen bestehenden Deckenträmen
3.0 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2x15 mm. imprägniert in Nassräumen
Spachtelung/Putz
Wärmeübergangswiderstände
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 60.9 dB > Rw. erf. ^{3} 48 dB

DA1.2a Flachdach - Warmdach - Holz-Beton-Verbunddecke - über 3. OG und 4.OG
3.0 cm Belag massiv (Betonplatten. Natursteinplatten etc.)
2.0 cm Kies
1.0 cm Trennschicht
1.2 cm Drainagematten, z.B.: Gutjahr aquadrain T+ od. glw.
1.2 cm 3 lagig bituminöse Abdichtungsbahn
>2.0 cm Wärmedämmung z.B.: BauderPIR FA od. glw., im Gefälle >1,5%
Dampfsperre
Voranstrich
5.0 cm Estrich
7.0 cm Schüttung (z.B. Kies)
Dampfsperre
12.5 cm Beton armiert mit Holz-Beton Verbundschrauben
2.5 cm Holzschalung
30.0 cm 10 cm Luftschicht + 20 cm Mineralwolle Dämmung zwischen bestehenden Deckenträmen
3.0 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2x15 mm. imprägniert in Nassräumen
Spachtelung/Putz
Wärmeübergangswiderstände
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 60.9 dB > Rw. erf. ^{3} 48 dB

DA1.3 Gründach - Warmdach über DG
Begrünung
8.0 cm Vegetationstragschicht
Vlies
Schutzschicht
Trenn- und Gleitsicht
1.2 cm 3 lagig bituminöse Abdichtungsbahn
>16.0 cm Wärmedämmung z.B.: BauderPIR FA od. glw., im Gefälle >1,5%
Dampfsperre
Voranstrich
3.0 cm Gipsfaserplatten 2x15 mm
24.0 cm Mineralwolle Dämmung zwischen Deckenträmen
3.0 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2x12.5mm. imprägniert in Nassräumen
Spachtelung/Putz
Wärmeübergangswiderstände
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 60.9 dB > Rw. erf. ^{3} 48 dB

DA1.4 Gründach - Warmdach über Stiegenhaus und Schachtkopf
Begrünung
8.0 cm Vegetationstragschicht
Vlies
Schutzschicht
Trenn- und Gleitsicht
1.2 cm 3 lagig bituminöse Abdichtungsbahn
>16.0 cm Wärmedämmung z.B.: BauderPIR FA od. glw., im Gefälle >1,5%
Dampfsperre
Voranstrich
20.0 cm Stahlbetondecke
Spachtelung/Putz
Wärmeübergangswiderstände
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 60.9 dB > Rw. erf. ^{3} 48 dB

DA1.5 Aussengang - Stahlbeton
2.0 cm Bodenbelag - frostfest (Platten, Parkett, Estrich etc.)
5.0 cm Zementestrich (2000)
Polyethylen-Folie
Tackerplatten
3.0 cm ISOVER Trittschall-dämmplatte S oder gleichwertig
Dampfbremse
4.0 cm Schüttung, z.B.: Kies
0.8 cm 2 lagig bituminöse Abdichtungsbahn
Voranstrich
20.0 cm Stahlbetondecke
Spachtelung/Putz
Keine Anforderungen!

DA1.6 Flachdach - Warmdach - Terrassen/Balkone über 3. OG und 4.OG
2.5 cm Belag - Holz
1.0 cm Trennschicht
1.2 cm Drainagematten, z.B.: Gutjahr aquadrain T+ od. glw.
0.8 cm 2 lagig bituminöse Abdichtungsbahn
14.0 cm Wärmedämmung z.B.: BauderPIR FA od. glw.
Dampfsperre
Voranstrich
3.0 cm Gipsfaserplatten 2x15 mm
>20.0 cm Mineralwolle Dämmung zwischen Deckenträmen, im Gefälle >1,5%
3.0 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2x12.5mm. imprägniert in Nassräumen
Spachtelung/Putz
Wärmeübergangswiderstände
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 60.9 dB > Rw. erf. ^{3} 48 dB

IW01 Trennwand Ziegel - Bestand zum Kraftwerk
>2.0 cm Kalkzementmörtel Bestand
90.0 cm Vollziegel Bestand
>2.0 cm Kalkzementmörtel Bestand
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 71 dB
bewertete Standard-Schallpegeldifferenz DnT.w ≥ 55 dB > DnT.w. erf. ^{3} 55 dB

IW1.2 Wohnungstrennwand Leichtbau - 36 cm
3.0 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2x15 mm imprägniert in Nassräumen
6.0 cm Stahlprofile. Mineralwolle 6.0cm
1.5 cm Gipskartonfeuerschutzplatten
15.0 cm Luftschicht
1.5 cm Gipskartonfeuerschutzplatten
6.0 cm Stahlprofile. Mineralwolle 6.0cm
3.0 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2x15 mm imprägniert in Nassräumen
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 71 dB
bewertete Standard-Schallpegeldifferenz DnT.w ≥ 55 dB > DnT.w. erf. ^{3} 55 dB

IW1.3 Wohnungstrennwand Leichtbau - 22.5 cm
3.0 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2x15 mm imprägniert in Nassräumen
6.0 cm Stahlprofile. Mineralwolle 6.0cm
1.5 cm Gipskartonfeuerschutzplatten
1.5 cm Luftschicht
1.5 cm Gipskartonfeuerschutzplatten
6.0 cm Stahlprofile. Mineralwolle 6.0cm
3.0 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2x15 mm imprägniert in Nassräumen
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 71 dB
bewertete Standard-Schallpegeldifferenz DnT.w ≥ 55 dB > DnT.w. erf. ^{3} 55 dB

IW1.4 Scheidewand Stahlbeton - Aufzug
Spachtelung
20.0 cm Stahlbetonwand
Keine Anforderungen!

IW1.5 Scheidewand Gipskarton
2.5 cm Gipskartonplatten 2x12.5mm. imprägniert in Nassräumen
5.0 cm Stahlprofile. Mineralwolle 5cm
2.5 cm Gipskartonplatten 2x12.5mm. imprägniert in Nassräume
Keine Anforderungen!

IW1.6 Scheidewand Gipskarton (Bad/WC)
2.5 cm Gipskartonplatten 2x12.5mm. imprägniert in Nassräumen
7.5 cm Stahlprofile. Mineralwolle 7.5cm
2.5 cm Gipskartonplatten 2x12.5mm. imprägniert in Nassräume
Keine Anforderungen!

FB1.1 Fußboden - Unterkonstruktion Bestand
2.0 cm Bodenbelag (Platten, Parkett, Estrich etc.)
5.0 cm Zementestrich (2000)
Polyethylen-Folie
Tackerplatten
3.0 cm ISOVER Trittschall-dämmplatte S oder gleichwertig
Dampfbremse
4.0 cm Schüttung, z.B.: Kies
0.8 cm 2 lagig bituminöse Abdichtungsbahn
Voranstrich
Beton Bestand
Uterkonstruktion Bestand
Wärmeübergangswiderstände

FB1.2 Fußboden, erdberührt - Stiegenhaus
2.0 cm Bodenbelag (Platten, Parkett, Estrich etc.)
5.0 cm Zementestrich (2000)
Polyethylen-Folie
Tackerplatten
3.0 cm ISOVER Trittschall-dämmplatte S oder gleichwertig
Dampfbremse
4.0 cm Schüttung, z.B.: Kies
0.8 cm 2 lagig bituminöse Abdichtungsbahn
Voranstrich
25.0 cm Stahlbetonfundament
2.0 cm Schutzsicht
14.0 cm XPS - G (glatte Oberfl.; Zellgas Luft; d > 70 mm)
10.0 cm Sauberkeitsschicht
Polyethylen-Folie
5.0 cm Kies
20.0 cm Bruchschotter, verdichtet
Keine Anforderungen!

FB1.3 Fußboden - Aufzug Schachtgrube, erdberührt
Öldichter Anstrich
45.0 cm Stahlbetonfundament in WU-Qualität
2.0 cm Schutzsicht
14.0 cm XPS - G (glatte Oberfl.; Zellgas Luft; d > 70 mm)
10.0 cm Sauberkeitsschicht
Polyethylen-Folie
5.0 cm Kies
20.0 cm Bruchschotter, verdichtet
Keine Anforderungen!

FB1.4 Wohnungstrenndecke - Holztramdecke Bestand
2.0 cm Bodenbelag (Platten, Parkett, Estrich etc.)
5.0 cm Zementestrich (2000)
Polyethylen-Folie
Tackerplatten
3.0 cm ISOVER Trittschall-dämmplatte S oder gleichwertig
Dampfbremse
5.0 cm Schüttung, z.B.: Kies
Folie
5.0 cm Holzschalung Bestand
30.0 cm 10 cm Luftschicht + 20 cm Mineralwolle Dämmung zwischen bestehenden Deckenträmen
3.0 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2x15 mm. imprägniert in Nassräumen
Spachtelung/Putz
Wärmeübergangswiderstände
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 65.5 dB > Rw. erf. ^{3} 60 dB
bewert. Stand.– Trittschallpegel L'nT.w = 36.6 dB < Ln.T.w. zul. 48 dB

FB1.5 Wohnungstrenndecke - Holz-Beton-Verbunddecke
2.0 cm Bodenbelag (Platten, Parkett, Estrich etc.)
7.5 cm Zementestrich (2000)
Polyethylen-Folie
Tackerplatten
3.0 cm ISOVER Trittschall-dämmplatte S oder gleichwertig
Dampfsperre
Voranstrich
25.0 cm Stahlbeton mit Holz-Beton Verbundschrauben
2.5 cm Holzschalung
30.0 cm 10 cm Luftschicht + 20 cm Mineralwolle Dämmung zwischen bestehenden Deckenträmen
3.0 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2x15 mm. imprägniert in Nassräumen
Spachtelung/Putz
Wärmeübergangswiderstände
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 65.5 dB > Rw. erf. ^{3} 60 dB
bewert. Stand.– Trittschallpegel L'nT.w = 36.6 dB < Ln.T.w. zul. 48 dB

FB1.6 Wohnungstrenndecke - Holztramdecke neu
2.0 cm Bodenbelag (Platten, Parkett, Estrich etc.)
5.0 cm Zementestrich (2000)
Polyethylen-Folie
Tackerplatten
3.0 cm ISOVER Trittschall-dämmplatte S oder gleichwertig
5.0 cm Schüttung, z.B.: Kies
Dampfsperre
Voranstrich
3.0 cm Gipsfaserplatten 2x15 mm
24.0 cm Mineralwolle Dämmung zwischen Deckenträmen
3.0 cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2x12.5mm. imprägniert in Nassräumen
Spachtelung/Putz
Wärmeübergangswiderstände
bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 65.5 dB > Rw. erf. ^{3} 60 dB
bewert. Stand.– Trittschallpegel L'nT.w = 36.6 dB < Ln.T.w. zul. 48 dB

Fenster und Fenstertüren
Erforderl. bewertetes Schalldämm-Maß Rw (ausgenommen Stiegenhausfenster):
Fenster- und Fenstertüren (abh. vom Flächenanteil) Rw.F ^{3} 38 dB (Hofseitig) 2)
Rw.F ^{3} 43 dB (Straßenseitig) 2)
Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung: g = 0.50
Uw,min=0,90 W/m²K, Uw,max=1,11 W/m²K

Verschattung der Fenster und Fenstertüren: innenliegender Sonnenschutz

Einheit	Nutzung	Raum	Fläche
MAI 01	Sonstige Nutzungen	Garten	27,18
			27,18 m²
	Wohnen und Aufenthalt	Bad	3,60
	Wohnen und Aufenthalt	Du/WC	5,22
	Wohnen und Aufenthalt	Gang	9,22
	Wohnen und Aufenthalt	Garage	35,42
	Wohnen und Aufenthalt	Vorraum/Halle	35,65
	Wohnen und Aufenthalt	WC	2,35
	Wohnen und Aufenthalt	Wohn-, Essraum	31,55
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 1	11,50
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 2	10,87
			145,38 m²
MAI 02	Sonstige Nutzungen	Garten	21,51
			21,51 m²
	Wohnen und Aufenthalt	AR	2,07
	Wohnen und Aufenthalt	Bad	4,30
	Wohnen und Aufenthalt	Du/WC	4,71
	Wohnen und Aufenthalt	Gang	12,02
	Wohnen und Aufenthalt	Garage	78,77
	Wohnen und Aufenthalt	Küche	9,37
	Wohnen und Aufenthalt	Vorraum/Halle	11,87
	Wohnen und Aufenthalt	WC	2,43
	Wohnen und Aufenthalt	Wohn-, Essraum	35,39
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 1	13,67
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 2	14,91
			189,51 m²
MAI 03	Sonstige Nutzungen	Garten	33,59
			33,59 m²
	Wohnen und Aufenthalt	AR	2,07
	Wohnen und Aufenthalt	AR/Gard.	3,80
	Wohnen und Aufenthalt	Bad 1	4,30
	Wohnen und Aufenthalt	Bad 2	4,30
	Wohnen und Aufenthalt	Du/WC	4,71
	Wohnen und Aufenthalt	Gang	31,84
	Wohnen und Aufenthalt	Garage	78,72
	Wohnen und Aufenthalt	Küche	9,37
	Wohnen und Aufenthalt	Vorraum/Halle	11,87
	Wohnen und Aufenthalt	WC 1	2,43
	Wohnen und Aufenthalt	WC 2	2,43
	Wohnen und Aufenthalt	Wohn-, Essraum	35,39
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 1	13,67
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 2	14,91
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 3	14,23
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 4	15,32
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 5	16,82
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 6	15,72
			281,90 m²
MAI 04	Balkon o. Terrasse	Balkon	79,60
			79,60 m²
	Wohnen und Aufenthalt	AR	2,07
	Wohnen und Aufenthalt	AR/Gard.	3,80
	Wohnen und Aufenthalt	Bad 1	4,30
	Wohnen und Aufenthalt	Bad 2	4,30
	Wohnen und Aufenthalt	Bad 3	8,72
	Wohnen und Aufenthalt	Gang	14,65
	Wohnen und Aufenthalt	Garage	143,77
	Wohnen und Aufenthalt	Küche	9,37
	Wohnen und Aufenthalt	Vorraum	30,99
	Wohnen und Aufenthalt	WC 1	2,43
	Wohnen und Aufenthalt	WC 2	2,43
	Wohnen und Aufenthalt	Wohn-, Essraum	35,39
	Wohnen und Aufenthalt	Wohnbüro	15,64
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 1	13,67
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 2	14,23
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 3	15,11
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 4	14,06
			334,93 m²
MAI 05	Balkon o. Terrasse	Balkon 1	93,46
	Balkon o. Terrasse	Balkon 2	8,14
	Balkon o. Terrasse	Balkon 3	8,14
			109,74 m²
	Wohnen und Aufenthalt	AR	7,37
	Wohnen und Aufenthalt	AR/Gard.	2,99
	Wohnen und Aufenthalt	Bad	11,42
	Wohnen und Aufenthalt	Du/WC 1	4,89
	Wohnen und Aufenthalt	Du/WC 2	3,10
	Wohnen und Aufenthalt	Garage	68,69
	Wohnen und Aufenthalt	Halle	26,02
	Wohnen und Aufenthalt	Vorraum/Halle	31,19
	Wohnen und Aufenthalt	VR	1,69
	Wohnen und Aufenthalt	WC	2,02
	Wohnen und Aufenthalt	Wohn-, Essraum	94,68
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 1	23,77
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 2	21,31
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 3	11,97
			311,11 m²
TÜR 01	Balkon o. Terrasse	Terrasse/Garten	66,26
			66,26 m²
	Sonstige Nutzungen	Vorgarten	7,59
			7,59 m²
	Wohnen und Aufenthalt	Bad 1	5,64
	Wohnen und Aufenthalt	Bad 2	12,55
	Wohnen und Aufenthalt	Bad 3	5,16
	Wohnen und Aufenthalt	Galerie	32,52
	Wohnen und Aufenthalt	Gang	15,44
	Wohnen und Aufenthalt	Halle	55,43
	Wohnen und Aufenthalt	Technik	19,09
	Wohnen und Aufenthalt	Vorraum 1	15,48
	Wohnen und Aufenthalt	Vorraum 2	4,80
	Wohnen und Aufenthalt	Wohn- Essraum 1	33,66
	Wohnen und Aufenthalt	Wohn-/Essraum 2	74,27
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 1	28,26
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 2	48,70
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 3	28,05
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 4	15,88
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 5	14,86
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 6	14,62
			424,41 m²
TÜR 02	Balkon o. Terrasse	Balkon	51,56
			51,56 m²
	Wohnen und Aufenthalt	Bad 1	3,60
	Wohnen und Aufenthalt	Bad 2	3,60
	Wohnen und Aufenthalt	WC 1	2,35
	Wohnen und Aufenthalt	WC 2	2,35
	Wohnen und Aufenthalt	Wohnbereich 1.OG	280,08
			291,98 m²
TÜR 03	Wohnen und Aufenthalt	Bad 1	3,60
	Wohnen und Aufenthalt	Bad 2	3,60
	Wohnen und Aufenthalt	WC 1	2,35
	Wohnen und Aufenthalt	WC 2	2,35
	Wohnen und Aufenthalt	Wohnbereich 2.OG	304,30
			316,20 m²
TÜR 04	Balkon o. Terrasse	Balkon 1	2,96
	Balkon o. Terrasse	Balkon 2	2,96
	Balkon o. Terrasse	Balkon 3	8,14
	Balkon o. Terrasse	Terrasse/Garten	66,26
			80,32 m²
	Wohnen und Aufenthalt	Bad	4,46
	Wohnen und Aufenthalt	WC	2,27
	Wohnen und Aufenthalt	Wohnbereich 3.OG	216,74
			223,47 m²

Stellplatznachweis:

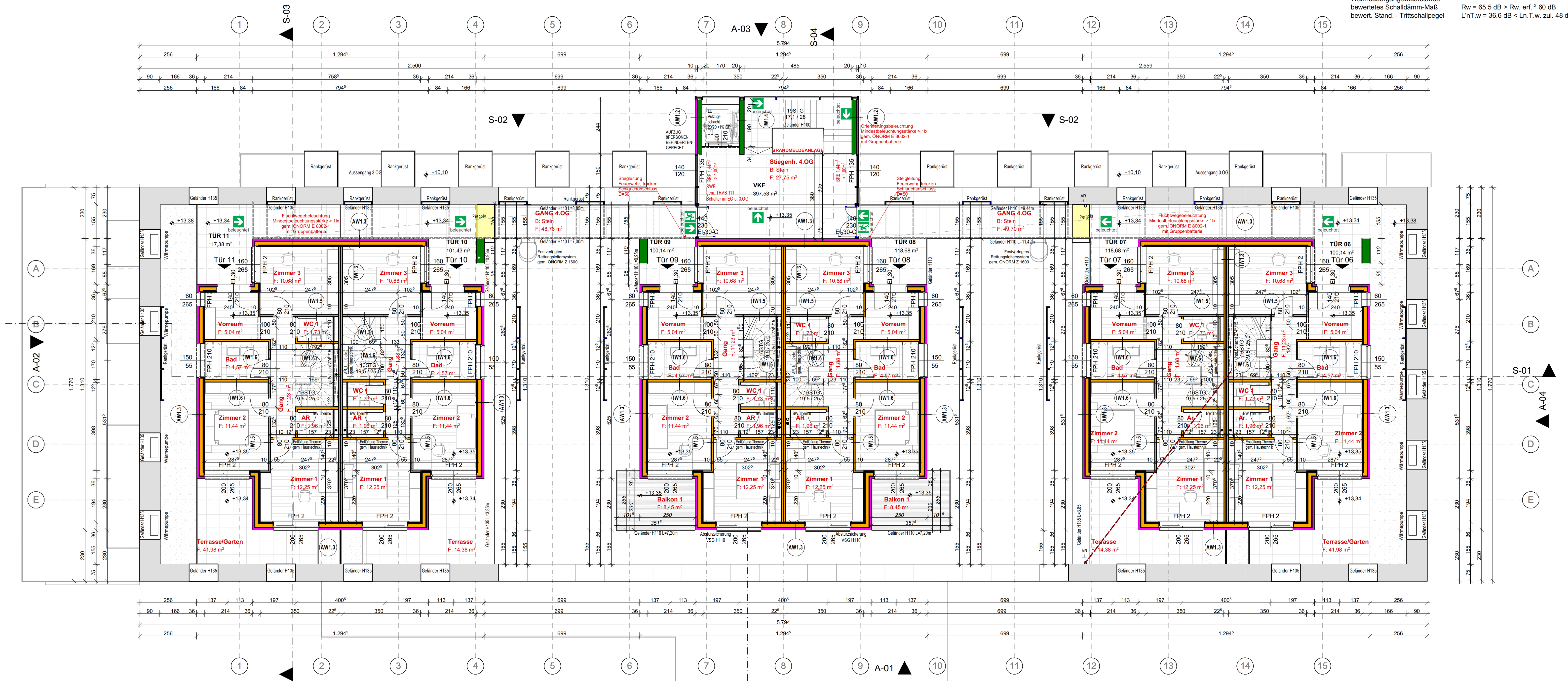
Wohneinheiten Mühle = 16
Wohneinheiten Reihenhaus = 5

Wohneinheiten in Summe = 21
Pflichtstellplätze notwendig => 42

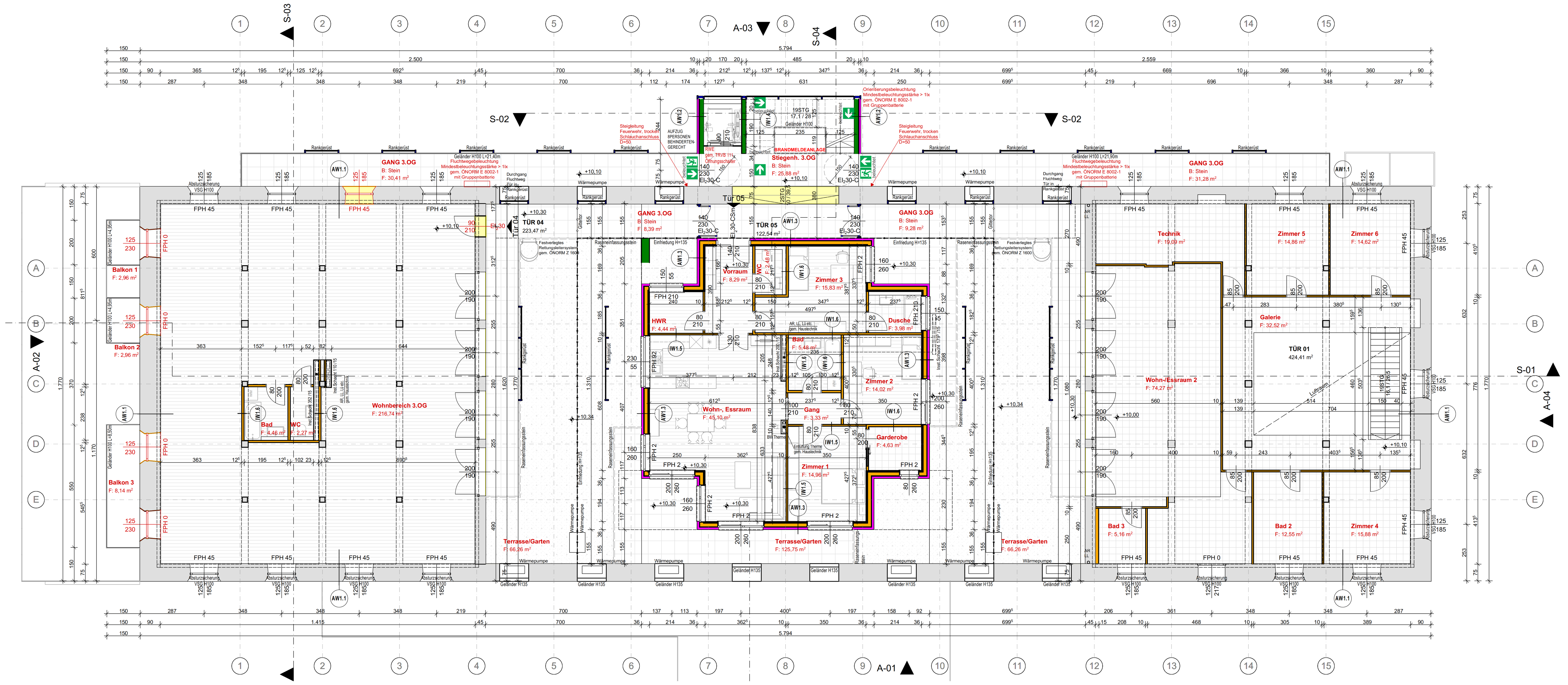
Pflichtstellplätze vorhanden => 51

Einheit	Nutzung	Raum	Fläche
TÜR 05	Balkon o. Terrasse	Terrasse/Garten	125,75
			125,75 m²
	Wohnen und Aufenthalt	Bad	5,48
	Wohnen und Aufenthalt	Dusche	3,98
	Wohnen und Aufenthalt	Gang	3,33
	Wohnen und Aufenthalt	Garderobe	4,63
	Wohnen und Aufenthalt	HWR	4,44
	Wohnen und Aufenthalt	Vorraum	8,29
	Wohnen und Aufenthalt	WC	2,48
	Wohnen und Aufenthalt	Wohn-, Essraum	45,10
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 1	14,96
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 2	14,02
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 3	15,83
			122,54 m²
TÜR 06	Balkon o. Terrasse	Balkon	19,21
	Balkon o. Terrasse	Dachterrasse	78,68
	Balkon o. Terrasse	Terrasse	7,46
	Balkon o. Terrasse	Terrasse/Garten	41,98
			147,33 m²
	Wohnen und Aufenthalt	Ar.	1,96
	Wohnen und Aufenthalt	Bad	4,57
	Wohnen und Aufenthalt	Gang	11,23
	Wohnen und Aufenthalt	Hobby/Büro	7,10
	Wohnen und Aufenthalt	Vorraum	5,04
	Wohnen und Aufenthalt	WC 1	1,73
	Wohnen und Aufenthalt	WC 2	2,12
	Wohnen und Aufenthalt	Wohn-/ Essraum	32,03
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 1	12,25
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 2	11,44
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 3	10,68
			100,15 m²
TÜR 07	Balkon o. Terrasse	Balkon	13,04
	Balkon o. Terrasse	Dachterrasse	82,75
	Balkon o. Terrasse	Terrasse	14,38
			110,17 m²
	Wohnen und Aufenthalt	Ar.	1,96
	Wohnen und Aufenthalt	Bad	4,57
	Wohnen und Aufenthalt	Gang	11,88
	Wohnen und Aufenthalt	Hobby/Büro	7,02
	Wohnen und Aufenthalt	Vorraum	5,04
	Wohnen und Aufenthalt	WC 1	1,73
	Wohnen und Aufenthalt	Wohn-/ Essraum	38,03
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 1	12,25
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 2	11,44
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 3	10,68
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 4	14,09
			118,69 m²
TÜR 08	Balkon o. Terrasse	Balkon 1	8,45
	Balkon o. Terrasse	Balkon 2	13,04
	Balkon o. Terrasse	Dachterrasse	82,75
			104,24 m²
	Wohnen und Aufenthalt	AR	1,96
	Wohnen und Aufenthalt	Bad	4,57
	Wohnen und Aufenthalt	Gang	11,88
	Wohnen und Aufenthalt	Hobby/Büro	7,02
	Wohnen und Aufenthalt	Vorraum	5,04
	Wohnen und Aufenthalt	WC 1	1,73
	Wohnen und Aufenthalt	Wohn-/ Essraum	38,03
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 1	12,25
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 2	11,44
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 3	10,68
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 4	14,09
			118,69 m²
TÜR 09	Balkon o. Terrasse	Balkon 1	8,45
	Balkon o. Terrasse	Balkon 2	19,21
	Balkon o. Terrasse	Dachterrasse	78,68
	Balkon o. Terrasse	Terrasse	7,46
			113,80 m²
	Wohnen und Aufenthalt	AR	1,96
	Wohnen und Aufenthalt	Bad	4,57
	Wohnen und Aufenthalt	Gang	11,23
	Wohnen und Aufenthalt	Hobby/Büro	7,10
	Wohnen und Aufenthalt	Vorraum	5,04
	Wohnen und Aufenthalt	WC 1	1,73
	Wohnen und Aufenthalt	WC 2	2,12
	Wohnen und Aufenthalt	Wohn-/ Essraum	32,03
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 1	12,25
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 2	11,44
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 3	10,68
			100,15 m²
TÜR 10	Balkon o. Terrasse	Balkon	19,21
	Balkon o. Terrasse	Dachterrasse	78,68
	Balkon o. Terrasse	Terrasse	14,38
	Balkon o. Terrasse	Terrasse 2	7,46
			119,73 m²
	Wohnen und Aufenthalt	AR	1,96
	Wohnen und Aufenthalt	Bad	4,57
	Wohnen und Aufenthalt	Gang	11,88
	Wohnen und Aufenthalt	Hobby/Büro	7,10
	Wohnen und Aufenthalt	Vorraum	5,04
	Wohnen und Aufenthalt	WC 1	1,73
	Wohnen und Aufenthalt	WC 2	2,12
	Wohnen und Aufenthalt	Wohn-/ Essraum	32,67
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 1	12,25
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 2	11,44
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 3	10,68
			101,44 m²
TÜR 11	Balkon o. Terrasse	Balkon 1	13,04
	Balkon o. Terrasse	Balkon 2	4,08
	Balkon o. Terrasse	Dachterrasse	82,75
	Balkon o. Terrasse	Terrasse/Garten	41,98
			141,85 m²
	Wohnen und Aufenthalt	AR	1,96
	Wohnen und Aufenthalt	Bad	4,57
	Wohnen und Aufenthalt	Gang	11,23
	Wohnen und Aufenthalt	Hobby/Büro	7,02
	Wohnen und Aufenthalt	Vorraum	5,04
	Wohnen und Aufenthalt	WC 1	1,73
	Wohnen und Aufenthalt	Wohn-/ Essraum	37,38
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 1	12,25
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 2	11,44
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 3	10,68
	Wohnen und Aufenthalt	Zimmer 4	14,09
			117,39 m²
Technik	Betriebstechnische Anlagen	Kraftwerk	233,04
			233,04 m²
VKF	Verkehrsfläche	GANG 1.OG	61,69
	Verkehrsfläche	GANG 2.OG	61,69
	Verkehrsfläche	GANG 3.OG	79,36
	Verkehrsfläche	GANG 4.OG	98,46
	Verkehrsfläche	KIWA	12,26
	Verkehrsfläche	Stiegenh. 1.OG	13,82
	Verkehrsfläche	Stiegenh. 2.OG	11,16
	Verkehrsfläche	Stiegenh. 3.OG	25,88
	Verkehrsfläche	Stiegenh. 4.OG	27,75
	Verkehrsfläche	Stiegenh. EG	11,16
			403,23 m²

Balkon o. Terrasse	**1.250,35**
Betriebstechnische Anlagen	**233,04**
Sonstige Nutzungen	**89,87**
Verkehrsfläche	**403,23**
Wohnen und Aufenthalt	**3.297,94**



4\. 4. OBERGESCHOSS 1:100



3\. 3. OBERGESCHOSS 1:100

LEGENDE

Wanddurchbruch	Mauerwerk (wärmedämmend)	WDB Wanddurchbruch
Deckendurchbruch	Mauerwerk (nicht wärmedämmend)	DDB Deckendurchbruch
Bodenschlitz	unbewehrter Beton	FBD Fussbodendurchbruch
Bodendurchbruch	bewehrter Beton	DA Deckenaussparung
OK Fertigbau	Stein	FDD Fundamentdurchbruch
UK Fertigbau	Stahl (allgemein)	WS Wandschlitz
OK Rohbau	Holz (allgemein)	WA Wandaussparung
UK Rohbau	Holzwerkstoffe	DA Deckenaussparung
± 0,00 Höhenangabe einer waagrechten Fläche	Dämmstoff (hart)	FBA Fussbodenaussparung
±0,00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Fertigmaß	Dämmstoff (weich)	RBL Rohbaulichte
±0,00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Rohbaumaß	Kunststoff (allgemein)	AL Architekturlichte
Medien	Dichtstoff (allgemein)	STL Stocklichte
Fernwärme	Glas	GL Glaslichte
Gas	Gips (Gipskartonplatte)	STAM Stockaußenmaß
Strom	Erdmaterial (allgemein)	EI-xx Feuerwiderstandsklasse
Heizung	Bestand	OK Oberkante
Regenwasser	Abbruch	UK Unterkante
Schmutzwasser	Neubau	DOK Deckenoberkante
Wasser		DUK Deckenunterkante
		FBOK Fussbodenoberkante
		FDUK Fundamentunterkante
		FDOK Fundamentoberkante
		STUK Sturzunterkante
		STH Sturzhöhe
		FPF fertige Parapethöhe
		L Lüftungsschacht
		PT Putztürchen
		KT Kehrtürchen
		ABL Abluft
		ZUL Zuluft
		VSG Verbund-Sicherheitsglas
		ESG Einscheiben-Sicherheitsglas
		DBA Druckbelüftungsanlage
		DES Druckentlastungsschacht
		BÖ Belüftungsöffnung
		ÜÖ Überströmöffnung
		AÖ Abströmöffnung mit Überdruckentlastungsorgan
		BSK Brandsschutzklappe

Grundstücksfläche 3409,00 m²

BEBAUTE FLÄCHE
bebaute Fläche Hauptgebäude: 1055,60 m²
bebaute Fläche Reihenhaus: 433,30 m²
bebaute Fläche gesamt: 1488,90 m²

Anteil der Bebauten Fläche gesamt 1488,90 m² / 3409,00 m²*100 = 43,68 %

Hauptgebäude:	
Bruttogeschossfläche EG	1055,60 m²
Bruttogeschossfläche 1.OG	1115,22 m²
Bruttogeschossfläche 2.OG	1115,22 m²
Bruttogeschossfläche 3.OG	1115,22 m²
Bruttogeschossfläche 4.OG	811,44 m²
Bruttogeschossfläche 5.OG	573,72 m²
Summe Bruttogeschossfläche	5786,42 m²

Reihenhaus	
Bruttogeschossfläche EG	358,76 m²
Bruttogeschossfläche 1.OG	433,30 m²
Bruttogeschossfläche DG	433,30 m²
Summe Bruttogeschossfläche	1225,36 m²

51 Pflichtstellplätze vorhanden

Regenwässer werden am Grundstück versickert
Schmutzwässer werden in den öffentlichen Mischwasserkanal eingeleitet
Innenliegende Räume werden mechanisch über Dach entlüftet

Beheizung und Warmwasserbereitung Luft/ Wasserwärmepumpe.

BRANDSCHUTZ:
Das Gebäude fällt in die Schadensfolgeklasse CC2
Alle Leitungen durch fremde Widmungen bzw. Brandabschnitte sind in Geschoss EI 90 und A2 ummantelt bzw. abgeschottet.
Erste Löschhilfe gemäß TRVB 124
Zufahrten gemäß TRVB F 134
2. Rettungsweg durch anleitern.
Im Gebäude wird eine Fluchtweg-Orientierungsbeleuchtung ausgeführt.
Fluchtwegebeleuchtung Mindestleuchtstärke > 1lx gem. ÖNORM E 8002-1 mit Gruppenbatterie.
Vernetzte Rauchmelder in allen Räumen.
Schachtausführungen gemäß TRVB 110 B

ALLE INNENLIEGENDEN RÄUME SIND MECHANISCH ZU ENTLÜFTEN
FBOK EG = ± 0,00 = 230,60 ü. Adria

A	B	C	D	E	F
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4

EINREICHPLAN

Ausbau von Loftwohnungen im Gebäude der ehemaligen Mühle und Errichtung einer Reihenhausanlage

in 2490 Ebenfurth, Hauptstraße 42a

GST.NR.: 72/1 EZ.: 795 KG.: 23405 Ebenfurth

PLANINHALT: 4. OBERGESCHOSS, 3. OBERGESCHOSS, NORD BLICK, Wohn-/Nutzfläche Hauptgebäude, Wohn-/Nutzfläche Hauptgeb gesamt

MAßSTAB: 1:100

GRUNDEIGENTÜMER
Erich Pregl
Assmayergasse 22/6
A-1120 Wien

SD-22 Projekt GmbH FN 503279 t
(außerbücherlicher Eigentümer)
Regensburgerstraße 8/EG
A-3380 Pöchlarn

BAUWERBER
SD-22 Projekt GmbH
Regensburgerstraße 8/EG
A-3380 Pöchlarn
FN 503279 t

ENTWURF
Martin Ranz BSc.Arch.
Entwurfsbuero Ranz
Carlbergergasse 36/1
A-1230 Wien

PLANVERFASSER
Architekt Dipl.Ing. Michael Urban
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Hütteldorfer Straße 232
A-1140 Wien

BAUFÜHRER

WIEN AM 15.07.2019 PLANNUMMER: 18 08 02.3