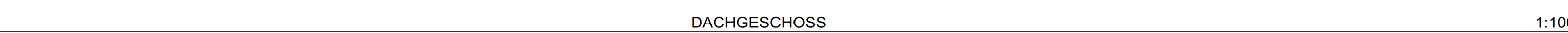
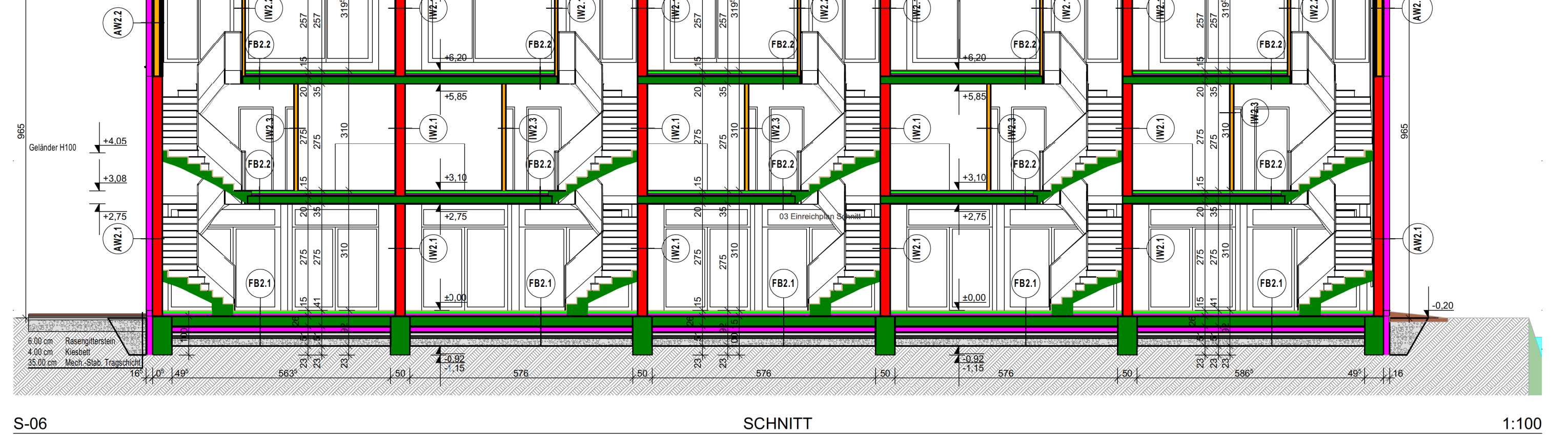
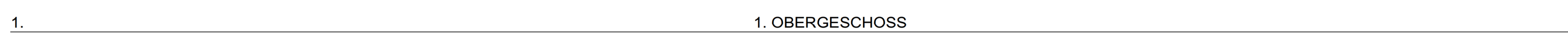
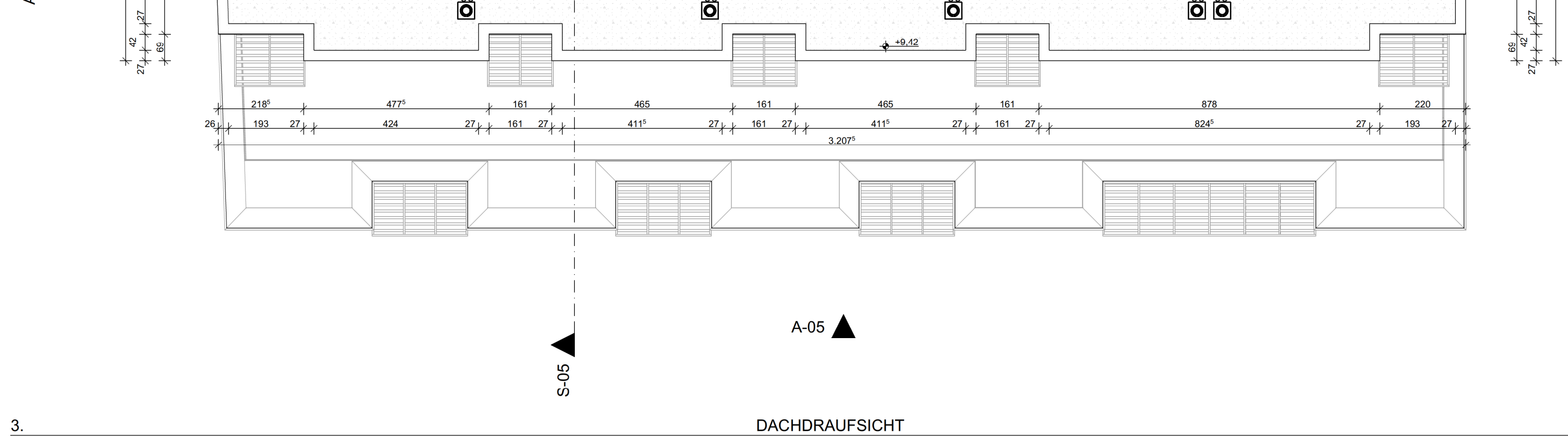


Balkon o. Terrasse	210,73
Sonstige Nutzungen	274,44
Wohnen und Aufenthalt	729,52



Verschattung der Fenster und Fenstertüren: innenliegender Sonnenschutz

Grundstücksfläche	3409,00 m²	BSA	Bruttogrundstückgröße
BEBAUTE FLÄCHE			
bebaute Fläche Hauptgebäude:	1056,60 m²		
<u>bebaute Fläche Nebengebäude:</u>	<u>433,30 m²</u>		
bebaute Fläche gesamt:	1489,90 m²		
Anteil der Bebauten Fläche gesamt 1489,90 m² / 3409,00 m² x 100 = 43,68 %			
Hauptgebäude:		Nebengebäude:	
Bruttogeschossfläche EG	1056,60 m²	Bruttogeschossfläche EG	358,76 m²
Bruttogeschossfläche 1 OG	111,22 m²	Bruttogeschossfläche 1 OG	433,30 m²
Bruttogeschossfläche 2 OG	111,22 m²	Bruttogeschossfläche DG	433,30 m²
Bruttogeschossfläche 3 OG	111,22 m²	Summe Bruttogeschossfläche	1225,36 m²
Bruttogeschossfläche 4 OG	57,72 m²		
Bruttogeschossfläche 5 OG	57,72 m²		
Summe Bruttogeschossfläche	1786,42 m²		

51 Pflichteplätze vorhanden

Regelweisen werden am Grundstück versickert
Schmutzwässer werden in den öffentlichen Mischwasserkanal eingeleitet
Innenliegende Räume werden mechanisch über Dach entlüftet

Beheizung und Warmwasserbereitung Luft/Wassermembrumpe.

BRANDSCHUTZ:
Das Gebäude fällt in die Schadenfreiheitsklasse CC2.
Alle Leitungen durch fremde Witterungen bzw. Brandschuttschleife sind in Geschosse EI 90 und U 200 ummantelt bzw. abgedichtet.
Erste Löschschleife gemäß TRVB 124
Zufahrten gemäß TRVB F 134
Rettungsweg durch Isolieren
Im Gebäude wird eine Fluchtweg-Orientierungsbeleuchtung ausgeführt.
Fluchtwegbeleuchtung Mindestschleifezahl > 1% gen. ONORM E 8002-1 mit Gruppenleuchte.
Remedie Rauchmelder in allen Räumen.
Schutzabschlüsse gemäß TRVB 110 B

ALLE INNENLIEGENDEN RÄUME SIND MECHANISCH ZU ENTLÜFTEN	A	B	C	D	E
FBOK EG = ± 0,00 = 230,60 ü. Adria	1	1	1	1	1
	2	2	2	2	2
EINREICHPLAN	3	3	3	3	3
	4	4	4	4	4

Ausbau von Loftwohnungen im Gebäude der ehemaligen
Mühle und Errichtung einer Reihenhausanlage
in 2490 Ebenfurth, Hauptstraße 42a
GST NR.: 72/1 FZ.: 705 KC.: 23405 Ebenfurth

PLANINHALT: 1. OBERGESCHOSS, DACHGESCHOSS,
DACHDRAUFSICHT, SCHNITT, NORDWEST ANSICHT,
NORDOST ANSICHT, SÜDOST ANSICHT, SÜDWEST
ANSICHT, Wohn-/Nutzfläche RH gesamt

MA&STAB: 1:100	
GRUNDEIGENTÜMER Erich Pregl Assmayergasse 22/6 A-1120 Wien	BAUWERBER SD-22 Projekt GmbH Regensburgerstraße 8/EG A-3380 Pöchlarn FN 503279 t

SD-22 Projekt GmbH FN 503279 t
(**außerbüchlicher Eigentümer**)
Regensburgerstraße 8/EG
A-3380 Pöchlarn

ENTWURF	PLANVERFASSER
Martin Ranz BSc Arch. Entwurfsbuero Ranz Carlbergergasse 36/1 A-1230 Wien	Architekt Dipl.-Ing. Michael Urban Staatlich befugter und besideter Ziviltechniker Hütteldorfer StraÙe 232 A-1140 Wien

BAUFÜHRER	